



Tavole PGT | Tavola sinottica 4

Scala 1:2000

**SINDACO**  
 Rodolfo Civelli

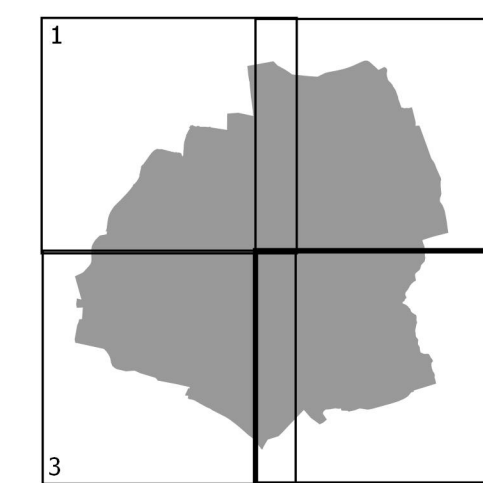
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
 Stefano Grossi

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Ubistudio s.r.l.  
 Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica  
 Danilo Ercoli, Maddalena Lama, Marta Zarantonello

Studio di geologia Parmigiani - Componente geologica, idrogeologica e sismica  
 Marco Parmigiani

Polinomia s.r.l. - Mobilità  
 Damiano Rossi  
 Chiara Gruppo



Dicembre 2023

N



**Completamento del tessuto urbano consolidato**

- Ambiti della trasformazione**
- AT | Ambito di Trasformazione (Art. 5 / DP)
  - SF | Superficie fondiaria
  - Superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.
  - Attestamento della viabilità
  - Disposizione delle superfici a parcheggio
  - Area a verde naturale

**Consolidamento del sistema ecologico-ambientale**

- Parchi locali di interesse sovcomunale | PLIS**
- PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura
  - Proposta di inserimento nel PLIS Sorgenti del Lura e Valle del Lanza

**Area agricole e boscate**

- Perimetro bosco PFF
- AA | Ambito destinato all'attività agricola (Art. 22 / PR)
- AAa | Ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico (Art. 23 / PR)
- AAe | Ambito destinato all'attività agricola con valore ecosistemico (Art. 24 / PR)

**Acque superficiali**

- Reticolo idrico (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)

**Elementi della rete ecologica comunale - REC**

- Corridoi ecologici e varchi a rischio (Art. 17 / PS)
- Ambito interno alla Rete Ecologica Comunale (Art. 17 / PS)

**Valorizzazione del patrimonio edilizio esistente**

- Ambiti della conservazione**
- C1 | NAF - Nucleo di antica formazione (Art. 12 / PR)
  - Demolizione senza ricostruzione (Art. 12 / PR)
  - Ricostruzione con prescrizioni generali (Art. 12 / PR)
  - Ristrutturazione con prescrizioni architettoniche (Art. 12 / PR)
  - Ripristino architettonico (Art. 12 / PR)
  - Risanamento e restauro architettonico (Art. 12 / PR)
  - C2 | Nucleo storico esterno (Art. 13 / PR)
  - C3 | Ambito residenziale di interesse paesistico ambientale (Art. 14 / PR)
  - Edificio di interesse architettonico (Art. 15 / PR)

**Ambiti dell'adeguamento**

- A1 | Ambito residenziale consolidato (Art. 17 / PR)
- A2 | Ambito residenziale interno ad area destinata all'agricoltura (Art. 18 / PR)
- A3 | Ambito per attività economiche (Art. 19 / PR)

**Ambiti della rigenerazione**

- A4 | Ambito di rigenerazione (Art. 20 / PR)

**Consolidamento ed estensione della città pubblica**

- Ambiti dello spazio pubblico**
- Sp | Attrezzatura a servizio della sosta veicolare (Art. 10 / PS)
  - Ss | Attrezzatura per il gioco e lo sport (Art. 9 / PS)
  - Sg | Parco, giardino e spazio didattico all'aperto (Art. 9 / PS)
  - Sa | Attrezzatura sanitaria e socio assistenziale (Art. 7 / PS)
  - Sd | Attrezzatura per la valorizzazione e distribuzione delle risorse idriche (Art. 7 / PS)
  - Sc | Attrezzatura scolastica, culturale, sociale e ricreativa (Art. 9 / PS)
  - Si | Attrezzatura amministrativa e per l'erogazione dei servizi (Art. 12 / PS)
  - Sr | Attrezzatura per il culto (Art. 11 / PS)
  - S... | Servizio di progetto (Art. 8 / PS)
  - Fascia di rispetto cimiteriali (Art. 14 / PS)

**Rete ciclopedonale e sentieristica**

- Spazio complementare alla strada (Art. 10 / PS)
- Rete cicloabile intercomunale di progetto
- Rete ciclopedonale esistente da riqualificare (Art. 10 / PS)
- Rete ciclopedonale programmata (Art. 10 / PS)
- Rete sentieristica locale (Art. 10 / PS)

**Classificazione della rete stradale**

- Spazi e attrezzature per la mobilità (Art. ... / PS)**
- Area interessata da ADP (Provincia di Como - Comune di Albiolo) per la riqualificazione di un tratto della SP17
  - V1 | Strada extraurbana secondaria (cat. C)
  - V2 | Strada urbana di quartiere (cat. E)
  - V3 | Strada extraurbana locale (cat. FE)
  - V4 | Strada urbana interonale (cat. EF1)
  - V5 | Strada urbana locale (cat. F)

**Altro**

- Confine comunale
- Edificio mappato sulla base di rilievo speditivo

**Contenuti estratti dai PGT dei comuni contermini**

- Direttrice della mobilità intercomunale
- Ambito destinato all'attività agricola
- Servizio pubblico e di interesse pubblico o generale
- Edificio interno al nucleo di antica formazione